

kauniissa sisäsaaristossamme (Kemiöstä etelään) Turun ja Hangon välissä, VÄSTANFJÄRDISSÄ (KEMIÖNSAAREN KUNTA), 9.500 m² suuruinen kiinteistö rakennuksineen. Koet aidon suomalaisen saaristomaisen ja – tunnelman, vain n. 2 t. päässä Helsingistä.

Sijainti: Västanfjärd, Norra Mågsholmen (saari, jonne myös kävely-yhteys mantereelta). Kylä: Pörtsnäs, Kunta: Kemiönsaari

Tyylikkäänt luontoon kätkeytyt, pyöröhirrestä rakennetut kaksikerroksinen huvila (sis. sähköWC) ja erillinen saunarakennus sekä liiteri (sis. kemiallinen WC) soveltuvat tarvittaessa ympärivuotiseen asumiseen.

Rakennettu kiinteistö ”Inneudd” R:no 1:15, pinta-ala 9.500 m² (rakennusvuosi 1981) sijaitsee niemen kärjessä poukaman ”Oxviken” rannalla. Rantaviivaa n. 200 metriä. Tämän kiinteistön jatkeena länteen ”rauhaa turvaamaan” sijaitsee rakentamaton kiinteistö ”Österåker 1:68” (7.115 ha, rantaa n. 400 metriä). Kiinteistöt omistaa Peter Wellmann, puh. 050-589 7543.

Moottoriveneellä, Mercury 15 hv, pääsee kahdessa minuutissa niemen kärkeen, jossa vuokrattava kiinteistö (”Inneudd”) sijaitsee. Löydät itsesi luonnon helmasta, jossa naapurit eivät sinua häiritse.

HIRSIRAKENNUKSET, sekä huvila- että saunarakennus, on suunniteltu ja varustettu ympärivuotista käyttöä varten. Valmiiksi kalustetut huoneet ja nykyajan mukavuudet takaavat viihtyvyyden:

Juokseva (myös kuuma) vesi kuten kaupunkiasunnossa molemmissa rakennuksissa suihkun kera. Huvilassa on suihkuhuoneen lisäksi vesikraanat myös keittiössä.

Sekä huvilassa että saunarakennuksessa on sähkölämmitys. Huvilan kiertoilmataikka lämmittää talon myös tarvittaessa. Saunarakennuksen saunatuvan takka tuo myös lisälämpöä tarvittaessa

Huvilalla ja rantasaunalla on omat laiturit, joihin purjevenekin voi kiinnittyä.

HIRSIHUVILASTA:

Y ö p y m i n e n

Huvilan yläkerta:

Kaksi sänkyä + lastensänky sekä kahden nukuttava vaahtokumipatja. Peitot kuuluvat varustukseen (ei liinavaatteet). Vaatekaapistoa runsaasti. Moderni sähköWC.

Huvilan alakerta:

Erillinen makuuhuone, jossa yksi sänky, kirjoituspöytä ja vaatekaappi.

Huvilan yösjat mahdollistavat viiden aikuisen mukavan yöpymisen. Hätävarana lisäksi takka / olohuoneen sohva.

Huvilan alakerran muut tilat: takka / olohuone huonekaluineen sis. television, ruokahuone, kylpyhuone (suihku ja lavuaari) ja keittiö sis. sähköliesi ja –uuni, liesituuletin, puuhella, leivinuuni, jääkaappi, leivänpaahdin, pakastekaappi, mikrouuni, ruokailuvälineet, monipuolinen astiasto ja keittovälineet.

HIRSISAUNASTA:

- sijaitsee aivan veden äärellä, joten löylyhuoneesta on hyvä näköala merelle
- saunakiuas on nk, jatkuvalämmitteinen kiuas
- oma laiturijosta raput veteen
- rakennuksessa on takkahuone, kaksi sänkyä + lastensänky, kirjoituspöytä, nurkka- ja kulmakaappi ja lankapuhelin
- sähkölämmitys takka- ja suihkuhuoneessa
- suihkuhuoneessa suihku myös kuumalla vedellä ja erillinen puulämmitteinen veden keittopata lisävarusteena

MAINITSEMISEN ARVOISTA:

1. Aurinko paistaa kiinteistöllä aamusta (sauna) iltaan (huvila).
2. Maakellari sijaitsee huvilan vieressä.
3. Kiinteistöllä on porakaivo, jonka veden laatu on tarkistettu.
4. Huvilassa sähkö-WC ja liiterin yhteydessä erillinen valaistu ja kemiallinen ulko-WC.
5. Liiteri toimii työkaluvajana ja kalastusverkkojen säilytyspaikkana.
6. Vuokralaisen käytettävissä on tarvittaessa Mini Buster 15 hv moottorilla.
7. ”Oxviken” on suojaisa ja syvä poukama purjeveneelle huvilan laiturin yhteydessä.
8. Kiinteistön ranta on sekä hiekka- että kalliorantaa.
9. Puutarhakalusteet y.m. mukavuudet tekevät lomastasi nautinnollisen.
10. Polkuvalaistus rakennusten välillä tekee ulkona liikkumisen (esim. ulkoWC:hen) miellyttäväksi.
11. Kiinteistöllä ja koko saarella on upeat marja- ja sienimetsät ja maasto on ihanteellinen liikuntaa ja ulkoilua ajatellen.

MUUTAMIA ETÄISYYKSIÄ VUOKRAUSKOHTEESTA:

- Matka Helsinkiin n. 180 km
- Lähin kylä ”Lammala” sijaitsee n. 6 km päässä (mm. kauppa, posti, linja-autopysäkki, kunnantalo)
- Lähin kirkonkylä ”Kemiö” sijaitsee n. 21 km päässä (Alko y.m. palvelut)
- Lähin kaupunki ”Salo” sijaitsee n. 66 km päässä

Ystävälliset vuokratiedustelut:

Peter Wellmann, www.qualityint.com/inneudd.html

Puh. 050-589 7543, peter.wellmann@tapiolan.com

Postiosoite: Tapiolan Keskustorni, Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo